

Naziv pravne ili fizičke osobe: Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Preradovićeve ulica 25, Zagreb,
OIB: 45680553131

U ZAGREBU, dana 25.04.2022.g.

Broj putnog naloga: 02//2022

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

MAROJE STJEPOVIĆ

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: STEČAJNI UPRAVITELJ

Otputovat će dana: 25.04.2022.g.

Na službeno putovanje u: SPLIT

Sa zadatkom: Pristup ročištu (skupština vjerovnika) za LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u st

Putovanje može trajati: 5 dana, slovima: pet dana

Za prijevoz se može koristiti: OSOBNI AUTOMOBIL

marke: BMW, registarske oznake: ZG1721GH

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti od: - kn

Nakon povratka sa službenog puta u roku od: 7 dana

treba obaviti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

STEČAJNA MASA
LAURUS d.d.
M. p. stečaju
Split

(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: SPLIT
 Na putovanje sam krenula/o dana: 25.04.2022.g.
 Vratila/o sam se dana: 26.04.2022.g.

I. OBRAČUN DNEVNICA				Broj sati	Broj dnevnic		Svota dnevnic	UKUPNA SVOTA
Odlazak		Povratak						
Datum	Sat	Datum	Sat					
25.04.2022	7,45	26.04.2022	20	36	1.sij	1.sij	200,00	300,00 kn

II. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA				Kuna/km:	2,00 kn
Početno stanje brojila:	189942	Završno stanje brojila:	190758		
Relacija			Prijeđeni kilometri	Kuna/km	Svota za prijevoz
od:	do:				
ZAGREB	SPLIT		408,0	2,00 kn	816,00 kn
SPLIT	ZAGREB		408,0	2,00 kn	816,00 kn
UKUPNO PRIJEVOZNI TROŠKOVI:			816,0	2,00 kn	1.632,00 kn

III. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA		Svota
Cestarina		362,00 kn
Parking		24,00 kn
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI:		386,00 kn

IV. OBRAČUN PREDUJMA I NASTALIH TROŠKOVA	
Ukupno nastali troškovi na službenom putu	2.318,00 kn
Isplaćeni predujam	- kn
OSTAJE ZA ISPLATU:	2.318,00 kn

V. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA	
Pristup ročištu (skupština vjerovnika) za LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju	
Sastanci vezani uz stečajni postupak SM LAURUS d.o.o. u stečaju	

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U ZAGREBU, dana 27.04.2022.g.

MAROJE STJEPOVIĆ
(podnositelj obračuna)

(pregledao likvidator)

MAROJE STJEPOVIĆ
(nalogodavac isplate)

SPLIT PARKING d.o.o.
Rudjera Boskovicica 28 - 21000 Split
OIB : 90551978160 PP I.HB zajednice 5

JIR: 88ac53ea-91ed-46f6-8fde-3685a48ac9e5
Zkod: 31c4deb01106334d5a66f5e92a5d6796



NACIN PLACANJA : NOVCANICE
RACUN br. : 63809/P1/1
OPERATER : 100189
Vrijeme naplate : 25/04/2022 14:17:34

Broj tiketa : 788643
Naplati parkiranja po satu
ULAZ : 25/04/2022 11:01
BORAVAK SATI : 3:16
ZA NAPLATU : 4 h
1.h = 6.00 X 4 = 24.00 Kn

(25%)

UKUPNO

19.20 KN

4.80 KN

24.00 KN

CRODUX DERIVATI DVA d.o.o.

Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb
HB: 03782565 OIB: 00865396224
BS STUPNIK ZAPAD HT:3260 Tel: 091/6650-294
Jadranska Avenija 10, Zagreb
Datum: 25/04/22 07:56:00
Ref. br: 0-2604349547

Utra	Naziv	JZH	PDV	PP
A Kalifina	Cijena s PDV-om			Iznos
000066	EUROPISEI BS MaxPavir	L	25,0	
6	53.120		14,40	764,93
173563	KAVA+CROISSANT HARELICA TOGO	KOH	25,0	
1,000	21,00			21,00

UKUPNO(kn): 785,93

ZA PLATITI(kn): 785,93

Blagajnik: DALIBORKA I.

Osnovica(kn)	PDV	PDV(kn)	PP	PP(kn)
628,74	25,0%	157,19		
Ukupno porez(kn):		157,19		

Rafun: 110465 / 32603260 / 5

ZKI ac59928bfc6f9ca009d8b2f1b7772fb

JIR 062364ca-1d4c-461a-a495-nfd0c10a2b56

Nacin placanja: NOVCANICE

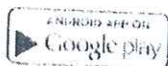


Plaćeno: GOTOVINA

785,93

HVALA GRAZIE DANKE THANK YOU

Skinite **CRODUX** aplikaciju





Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska, tel.: +385 1 46 94 444, faks.: +385 1 46 94 692 www.hac.hr

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688, Temeljni kapital: 131.140.100,00 HRK

OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Predsjednik uprave: dr.sc. Boris Huzjan

HRVATSKE
AUTOCESTE

Ispis prolazaka za period 25/04/2022 - 26/04/2022

Broj pretplatnog računa: 401610335895 (MAROJE STJEPOVIĆ)

Tip pretplatnog računa: ENC PRETPLATA fizicki

Relacija	Datum izvršenja transakcije	Vrijeme ulaska	Vrijeme izlaska	Naziv uređaja	Broj uređaja	Isplata (HRK)
Dugopolje - Zagreb (Demerje)	26.04.2022 19:52:35	26.04.2022 16:41:26	26.04.2022 19:52:35		020900064961	181,00
Zagvozd - Dugopolje	26.04.2022 16:40:56	26.04.2022 16:18:53	26.04.2022 16:40:56		020900064961	23,00
Dugopolje - Zagvozd	25.04.2022 15:00:20	25.04.2022 14:37:16	25.04.2022 15:00:20		020900064961	23,00
Zagreb - Dugopolje	25.04.2022 10:41:57	25.04.2022 07:52:56	25.04.2022 10:41:57		020900064961	181,00
Ukupno						408,00

ZAPISNIK

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu dana 25. travnja 2022. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LAURUS-BELLEVUE, d.o.o., u stečaju, Ulica Bana Josipa Jelačića 2, OIB: 30066470924

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Prisutni od suda:
Katarina Mikulić, stečajni sudac
Ivana Hajder, zapisničar

Početak u 11:45 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:
za dužnika-stečajna upraviteljica Meri Šitić

Za vjerovnike:

RH, Ministarstvo financija- punomoćnik zastupnika po zakonu Dario Jukić, zamjenik
Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split-stečajni upravitelj Maroje Stjepović
Grad Split-gen. punomoćnik Ivo Gabrić
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.-punomoćnik Danijela Pranić, punomoć prilaže
DALMACIJAVINO d.d. u stečaju- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
ČISTOČA d.o.o.- punomoćnik Duje Jurišić, mag.iur, zaposlenik, punomoć prilaže

Utvrđuje se da ročištu u svojstvu javnosti prisustvuju Elač Nediljka, Tomislav Krka, odvjetnik u OD Krka i Krka, Davor Galetović, odvjetnik u Zagrebu, Milica Babić, Slavka Alujević, Pera Parčina, Verica Milić, Ankica Bedrica i Stipe Malenica.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-83/2002-118 od 22. ožujka 2022. sazvana današnja skupština vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina i ostale opreme
2. Rasprava i donošenje odluke o sklapanju izvansudske nagodbe sa stečajnim dužnikom stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, a u svezi potraživanja koje stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju ima prema stečajnom dužniku LAURUS-BELLEVUE, d.o.o., u stečaju po osnovi naknade za korištenje zgrade

Utvrđuje se da je 11. travnja 2022. zaprimljen podnesak stečajnog vjerovnika stečajne mase LAURUS d.d. u stečaju kojim isti predlaže dopuniti dnevni red. Navedeni podnesak objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda i dostavljen stečajnoj upraviteljici.

Nadalje se utvrđuje da je 21. travnja 2022. u spis zaprimljena dopuna izvješća stečajne upraviteljice sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23. ožujka 2022. zajedno sa dokumentacijom, te je navedena dopuna sa priložima objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Utvrđuje se da je 22. travnja 2022. u spis zaprimljen Elaborat o procjeni vrijednosti opreme i inventara u vlasništvu stečajnog dužnika od strane sudskog vještaka Vinka Zanki, te je navedeni Elaborat objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Konačno se utvrđuje da je neposredno prije početka ročišta u spis zaprimljen izvještaj stečajne upraviteljice o radnjama poduzetim od skupštine vjerovnika od 23.3.2022.

Stečajna upraviteljica iznosi kao u svom izvještaju koji je neposredno predan u spis te koji je neposredno prije početka ročišta objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča. Navodi da se provode radnje za predaju zgrade dana 30. travnja 2022. Predlaže se imenovanje komisije koja se sačiniti zapisnik o primopredaji. Imovinu ovog dužnika čini oprema iskazana u Elaboratu. Procjena umjetnina je zatražena te je elaborat u izradi. Na današnji dan sredstva na računu ovog stečajnog dužnika iznosi 53.615,35 kuna, a na deviznom 150.534,19 Eura. Razmatranje odluke o načinu nastavku poslovanja je bespredmetno te ostajem pri zaključku ranije skupštine vjerovnika da nema uvjeta za nastavak poslovanja. Što se tiče plaćanja zakupnine navodim da je ista neprihvatljiva te istu ovaj dužnik nije u mogućnosti plaćati ubuduće obveze koje bi nastale.

Stečajni upravitelj stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju ostaje pri svom prijedlogu za dopunu. Navodi da je protiv ovog stečajnog dužnika pokrenut parnični postupak za koji se predlaže sklapanje sudske nagodbe. Radi se postupku koji je vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-259/22. Vps u navedenom postupku je 6.000.000,00 kuna.

Sudac upoznaje nazočne da pravo glasa na današnjoj Skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Smatrat će se da je odluka donesena ako je zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku veći od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv.

Glasovanje će se vršiti dizanjem ruku.

Utvrđuje se da na današnjoj skupštini vjerovnika pravo glasa ima vjerovnik:

- Grad Split.....	1.005.967 glasova
- Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split.....	977.912 glasova
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.....	845.076 glasova
- RH, Ministarstvo financija.....	95.325 glasova
- DALMACIJAVINO d.d. u stečaju.....	84.513 glasova
- ČISTOĆA d.o.o.....	344.573 glasova

Raspravljanje i donošenje odluke vezano za točku I. Dnevnog reda i točku II. Dnevnog reda odlučuje se da će se o istima raspravljati i donijeti odluka jednoznačno u odnosu na točku I. II. Dnevnog reda.

Utvrđuje se da nije bilo daljnjih pitanja, prigovora ili primjedbi na navedenu točku Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki I. i II. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

ODLUKU

I Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u parnici koja je u tijeku pred ovim sudom P-259/2022 sklopiti sudsku nagodbu u kojoj će priznati tužbu i tužbeni zahtjev stečajnom dužniku Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, i to upravo u novčanom iznosu koji će biti jednak vrijednosti svih pokretnina i opreme koja se nalazi u zgradi hotela Bellevue po procjeni vještaka koja je utvrđena u elaboratu, ali maksimalno do iznosa od 6.000.000,00 kuna, i pod uvjetom da svaka strana snosi svoje troškove postupka, te da međusobno više nemaju nikakvih potraživanja.

II Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u slučaju da se sklopi sudska nagodba iz točke I. ove odluke svu opremu i pokretnine (umjetnička djela i dr.) koja se nalazi u zgradi hotela Bellevue unovčiti slobodnom pogodbom po cijeni kako su utvrdili ovlašteni sudski vještaci i to na način da istu proda stečajnom dužniku Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju.

Stavlja se na glasovanje vjerovnicima prijedlog stečajnog vjerovnika Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju za dopunu dnevnog reda.

Utvrđuje se da su vjerovnici stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, Vodovod i kanalizacija d.o.o., Čistoća d.o.o., Grad Split i RH, Ministarstvo financija sa iznosom glasova 3.268.853 glasovali za dopunu dnevnog reda, dok je vjerovnik DALMACIJAVINO d.d. u stečaju sa iznosom glasovanja 84.513 protiv prijedloga za dopunu, a sve prema prijedlogu stečajnog upravitelja Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju od 11. travnja 2022.

Stečajna upraviteljica navodi da su otkazane sve rezervacije, najavljen je prestanak radnog odnosa svim trenutno 19 zaposlenih te mogućnost nastavka poslovanja nije moguć.

Sud donosi

r j e š e n j e

Nadopunjuje se dnevni red skupštine vjerovnika od 22. ožujka 2022. na način da se dodaju sljedeće točke koja glase:

3. Rasprava i donošenje odluke o nastavku poslovanja na razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022.

4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine sa stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m², za razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. za iznos mjesečne zakupnine od 200.000,00 kn uvećano za PDV, uz rok plaćanja cjelokupne zakupnine od 1.200.000,00 kn uvećano za PDV najkasnije 29.4.2022.

5. Donošenje odluke o predaji posjeda nekretnine i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m² stečajnom dužniku Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju dana 1.11.2022. (pod uvjetom da se realiziraju prethodne dvije točke o nastavku poslovanja i sklapanju ugovora o zakupu).

Prelazi se na točku 3. Dnevnog reda – Rasprava i donošenje odluke o nastavku poslovanja na razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. i točku 4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine sa stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m², za razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. za iznos mjesečne zakupnine od 200.000,00 kn uvećano za PDV, uz rok plaćanja cjelokupne zakupnine od 1.200.000,00 kn uvećano za PDV najkasnije 29.4.2022.

Stečajna upraviteljica navodi da ovaj dužnik nije u mogućnosti plaćati zakup te je ista poduzela sve radnje da se hotel Bellevue preda dana 30. travnja 2022. u posjed, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.3.2022. Davanjem u zakup došlo bi do blokade računa. Naime, već u mjesecu svibnju ne bi došlo do ostvarivanjem bilo kakvih prihoda. Nadalje navodim, a prije donošenja odluka o nastavku poslovanja uz plaćanje zakupa, zaključkom sa skupštine od 23.3.2022. je odlučeno da se nekretnina preda 30.4.2022. Odmah su poduzete sve radnje na način da su otkazane sve rezervacije koje su zaprimljene u hotelu Bellevue te uz veliko nastojanje Booking.com nam nije naplatio penale zbog 10-godišnje dobre suradnje. Parking Split je prihvatio raskid ugovora s 1. travnja 2022 uz obveze plaćanja za prva tri mjeseca što je uredno u kontinuitetu svakog mjeseca uredno plaćeno. Ovaj stečajni dužnik je uredno izvršavao plaćanje komunalne naknade, spomeničke rente i kao korisnik javnog gradskog prostora-štekata je plaćao prema Gradu Splitu. U ovom času je zatvorena booking stranica i od tog časa djelatnici Laurus Bellevue kojih ima na spisku 19 što je 6 manje od aktivno zaposlenih tijekom sezone, isti djelatnici su u potrazi za poslom nakon saznanja kakva odluka je donesena najavili odlaske što u ovom času bi predstavljalo najveći problem jer organiziranje osnovne djelatnosti, bez kvalitetnog osoblja nije moguće, što znači da upravo deficitarno zanimanje kuhari, konobari i sobari su ti koji izvlače najveći dio tereta u ovoj djelatnosti. Istina da je ovo društvo na žiro računu ima novčana sredstva koja su svake godine do sada rezervirana za početak sezone te su ista rezultat pozitivnog poslovanja koje je zbog covid krize prepolovljeno. Želim istaknuti i činjenicu da Grad Split kao vjerovnik koji se respektirao u stečajnom postupku je treći kat rezervirao i za stacionar ukoliko do toga dođe. Znači negativan rezultat u 2020. je produkt svima nama poznate okolnost ali mjerama Vlade RH putem Ministarstva financija je ublaženo. U dopuni izvješća stečajna upravitelja je priložila račun dobiti i gubitka za 2021., i bruto bilancu iz koje se iščitava da je promet u 2021. godini prepolovljen ali je rezultat pozitivan jer cca 300.000,00 kn što je jedan pokazatelj da obujam poslovanja od 3.000.000,00 ili 6.000.000,00 kn kada su realni uvjeti poslovanja ne bude iskazan u ostvarenoj dobiti u toliko recipročno povećava koliko se uloži truda i rada za ostvarenje 6.000.000,00 kuna što je ovaj stečajni dužnik od 2013. ostvarivao, a naslijedio je poslovanje koje je 2011. palo na 2.800.000,00 kn.

Društvo je korisnik javnog gradskog prostora-štekata bez kojeg kavana ne može poslovati i najam štekata nije produžen za 2022. jer kako stečajni dužnik nismo mogli priložiti dokumentaciju koju je tražio Grad Split da bi nam dostavio ugovor o pravu korištenja uz kondicije koje Grad Split je tražio.

Punomoćnik vjerovnika RH,MF navodi da bi stečajna upraviteljica trebala dostaviti sve podatke o prihodima i rashodima.

Utvrđuje se da nije bilo daljnjih pitanja, prigovora ili primjedbi na navedenu točku Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 3. i 4. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici ČISTOĆA d.o.o., Dalmacijavino d.d. u stečaju, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. i Grad Split sa sveukupnim brojem glasova 2.280.129 PROTIV navedene odluke, dok su vjerovnici Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, i RH, Ministarstvo financija sa ukupnim brojem glasovanja 1.073.237 ZA nastavak poslovanja.

ODLUKU

Vjerovnici ČISTOĆA d.o.o., Dalmacijavino d.d. u stečaju, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. i Grad Split sa sveukupnim brojem glasova 2.280.129 PROTIV ne prihvaćaju odluku o nastavku poslovanja na razdoblje 1.5.2022. do 31.10.2022., kao ni davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine sa stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m², za razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. za iznos mjesečne zakupnine od 200.000,00 kn uvećano za PDV, uz rok plaćanja cjelokupne zakupnine od 1.200.000,00 kn uvećano za PDV najkasnije 29.4.2022.

Vezano za točku 5. Dopunjenog dnevnog reda ističe se da se nisu realizirale prethodne dvije točke o nastavku poslovanja i sklapanju ugovora o zakupu, pa se i o točki 5. ne može raspravljati niti donositi nikakve odluke.

Stečajni upravitelj stečajnog vjerovnika stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju postavlja upit stečajnom upraviteljici zašto nije dostavila podatke o svim prihodima i rashodima te o svim dobavljačima koje je potrebno taksativno nabrojati u ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica odgovara da je po istom postupila te da će mu dostaviti sve što mu je potrebno.

Stečajni upravitelj stečajnog vjerovnika stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju predlaže da se u ovom postupku provede revizija poslovanja stečajne upraviteljice te da se navedenom revizoru naloži da ispita istinitost i točnost kao i vjerodostojnost svih stavki priljeva i odljeva te isprava temeljem kojih su izvršene isplate, naročito da se utvrde pojedinačno dobavljači.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli

ODLUKU

Određuje se revizija poslovanja stečajne upraviteljice na način da će sud imenovati vještaka za računovodstvo i financije sa zadatkom da ispita ispravu stečajnog dužnika od 21. travnja 2022. (str.2954- 2955 spisa) na način da će ispitati sve stavke priljeva i odljeva te utvrditi istinitost i vjerodostojnost prikazanih iznosa te isprava temeljem kojih su izvršene uplate i isplate sa posebnim osvrtom na plaćene iznose dobavljačima iz odljeva na način da se svi dobavljači obrade analitički, a sve za razdoblje koje je obuhvaćeno ispravom stečajne upraviteljice od 1. siječnja 2012. do 28. veljače 2022.

Dovršeno u 14:05 sati.

SUDAC

ZAPISNIČAR

STEČAJNA UPRAVITELJICA

VJEROVNIK